

GEMEINDE EBERSDORF
Bürgermeister als Baubehörde 1. Instanz

8273 Ebersdorf 222
Tel.: (03333) 2341-0
Fax.: (03333) 2341-4
E-Mail.:
gde@ebersdorf.gv.at

Bearbeiter: Waltraude König

Ebersdorf, am 08.09.2025

Zahl: 131-9/2025-26/N 94
Gegenstand: Abbruch des bestehenden Unterstellplatzes und Gartenlagers, Neubau eines Lagergebäudes für Kunst, sowie Errichtung eines Unterstellplatzes, eines Klima- und Heizgerätes, einer PV-Anlage <20kW und eines Speichers <20kW

LADUNG und KUNDMACHUNG
zur
Bauverhandlung

Mit Eingabe vom 05.09.2025 hat/haben

Hartl-Blümel Martina
8273 Ebersdorf, Nörning 94

gemäß § 22 Abs. 1 des Baugesetzes für das Land Steiermark vom 04.04.1995 LGBl.Nr. 59 in der jeweils geltenden Fassung um die Erteilung der Baubewilligung zwecks

**Abbruch des bestehenden Unterstellplatzes und
Gartenlagers, Neubau eines Lagergebäudes für Kunst,
sowie Errichtung eines Unterstellplatzes, eines Klima- und
Heizgerätes, einer PV-Anlage <20kW und eines Speichers
<20kW**

auf dem/n bebauten Grundstück/en Nr. 1161, KG Nörning, angesucht.
Hierüber wird im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. und der §§ 24, 25 und 27 des STEIERMÄRKISCHEN BAUGESETZES i.d.g.F. die ÖRTLICHE ERHEBUNG UND MÜNDLICHE VERHANDLUNG für

26.09.2025 mit Zusammentritt in
8273 Ebersdorf, Nörning 94
um ca. 10.00 Uhr

angeordnet. Gemäß § 42 AVG. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieamt oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung und es werden die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, als zustimmend angesehen. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligten Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bin-

dende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigten, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung im Gemeindeamt Ebersdorf während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtliches Interesse durch das Vorhaben berührt werden, zur Einsichtnahme auf.

Bei Errichtung von Neubauten ist das Objekt für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.